



## Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Aan de Minister van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties  
H.G.J. Bruins Slot  
Postbus 200011  
2500 EA Den Haag

<b>Datum:</b>	15 mei 2023	<b>Behandeld door:</b>	Carmen Westra
<b>Betreft:</b>	Rapport brand Riekerhaven	<b>Uw kenmerk:</b>	-
<b>Kenmerk:</b>	DIV2023/96	<b>Bijlagen:</b>	2

Excellentie,

Op 13 november brak een grote brand – GRIP 1 – uit in een complex met containerwoningen in Riekerhaven, stadsdeel Nieuw-West, Amsterdam. Alle bewoners zijn in veiligheid gebracht. Uiteindelijk verwoestte de brand 75 woningen. Naar aanleiding van deze brand heeft Brandweer Amsterdam-Amstelland een rapport opgesteld. Dit rapport en de aanbiedingsbrief van de Directeur Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland / Commandant Brandweer Amsterdam-Amstelland bied ik u hierbij aan.

In het rapport wordt geconcludeerd dat er voor het tijdelijke complex aan de Riekerhaven en voor vergelijkbare unitbouw met schil(dak) constructie een noodzaak is om tot structurele maatregelen te komen voor verbetering van brandveiligheid. De Brandweer duidt deze unitbouw met schil(dak)constructie als een brandgevaarlijke situatie. De kwalificatie brandgevaarlijk noodzaakt tot aanvullende, structurele maatregelen voor unitbouw met een woonbestemming, uitgevoerd met een schil(dak)constructie. De Brandweer geeft daarbij aanbevelingen, die deels aanvullend zijn op de huidige landelijke wet- en regelgeving.

Naast aanbevelingen over vergelijkbare situaties als de Riekerhaven spreek ik de zorg uit over het begrip ‘tijdelijkheid’. Unitbouw met een woonbestemming wordt immers vaak geplaatst als tijdelijk bouwwerk. Daarbij gelden in beginsel de voorschriften voor een bestaand bouwwerk. De praktijk laat zien dat ‘tijdelijke’ unitbouw met een woonbestemming lang wordt gebruikt. Aangezien tijdelijkheid is gekoppeld aan de locatie, is het mogelijk om bouwwerken permanent te gebruiken wanneer ze steeds opnieuw verplaatst worden. Na verplaatsing breekt een nieuwe periode van tijdelijkheid aan. Bestaande bouw blijft dan de ondergrens, gelijk aan het niveau van de Woningwet uit 1901. Voldoen aan wet- en regelgeving levert bij tijdelijke bouw dus niet ‘vanzelf’ een brandveilige situatie op. Voorschriften voor nieuwe woningen zijn immers niet verplicht voor tijdelijke unitbouw met een woonbestemming.

### Bezoekadres

Ringdijk 98  
1097 AH Amsterdam

### Postadres

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50  
informatie@veiligheidsregioaa.nl  
www.veiligheidsregioaa.nl



Met deze brief wil ik u op de hoogte brengen van de aanbevelingen en verzoek ik u in overweging te nemen de wetgeving aan te passen en de tijdelijkheid te koppelen aan het gebouw zelf, en niet aan de locatie.

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland,

Femke Halsema  
Voorzitter Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Bijlagen:

- Aanbiedingsbrief brand Riekerhaven d.d. 8 maart 2023
- Rapport brand Riekerhaven d.d. 6 maart 2023

cc. Minister van Justitie en Veiligheid