

MEMO

Bestemd voor	Burgemeester Halsema, voorzitter Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
Datum	12 juli 2023
Opsteller	Tijs van Lieshout

Geachte mevrouw Halsema,

Op zaterdagavond 3 juni heeft er zich aan de Joan Muyskenweg in Amsterdam-Oost een zeer grote brand voorgedaan in een acht verdiepingen tellend woongebouw. Een brand met grote gevolgen voor alle bewoners van het woongebouw.

Op verzoek van het bestuur van de Veiligheidsregio heeft de Brandweer deze brand uitgebreid onderzocht. De rapportage bied ik u bij deze aan. In dit memo kom ik kort terug op de belangrijkste conclusies uit het onderzoek. Dit doe ik aan de hand van de hoofdonderwerpen van het onderzoek.

Brandoorzaak

Er kon geen brandoorzaak worden vastgesteld.

Brandverloop en brandweeroptreden

De brand is begonnen op de 6^{de} verdieping en heeft zich via de wanden uitgebreid naar het dak. Dat de brand deze omvang kon bereiken is te wijten aan een toevallige samenloop van omstandigheden.

De brandweer was binnen de normtijd ter plaatse. Er was gelijktijdig een brand in de Alblasstraat waardoor niet de dichtstbijzijnde kazerne gealarmeerd kon worden. Onze inschatting is dat de brandweer hierdoor iets later ter plaatse was dan wanneer de dichtstbijzijnde kazerne wel als eerste gealarmeerd had kunnen worden. Er is voortvarend opgeschaald en de gehanteerde tactiek van brandbestrijding was logisch. Het gelijktijdige incident heeft geen essentiële invloed gehad op het verloop van dit incident.

De plaats van ontstaan van de brand, in de wand op de 6^{de} en 7^{de} verdieping maakte de initiële inzet vooral een zoekplaatje met forse loopafstanden. De ingezette blussing werd vervolgens vertraagd door het falen van de droge blusleiding ¹. Door dat falen stroomde er water vanaf de achtste verdieping waardoor de brandweerlift ook onbruikbaar werd.

De brand heeft vervolgens het dak bereikt waar de forse wind en de brandbare isolatie onder het bitumen dak bijdroegen aan de snelle uitbreiding. De zonnepanelen op het dak hebben ook gebrand,

¹ Een droge blusleiding is een stalen stijgleiding die in een gebouw wordt aangebracht. Deze leiding wordt gebruikt om bluswater vanaf straatniveau naar hoger gelegen verdiepingen te brengen.

MEMO

maar deze hebben geen bijdrage geleverd aan de snelheid van de brand. de snelheid van branduitbreiding werd voornamelijk door de dakbedekking veroorzaakt.

Eisen, de vergunning en preventieve maatregelen

De vergunning was (ruimschoots) conform alle eisen.

Het gebouw is in 2018 herontwikkeld. De oorspronkelijke kantoorpanden zijn getransformeerd naar woonbestemming en er zijn drie extra verdiepingen toegevoegd. Bij een verbouw dient 'het van rechtens verkregen niveau' aangehouden te worden echter door de (nieuwe) functie is deze niet aanwezig. Hierdoor dient het niveau 'bestaande bouw' aangehouden te worden als toets niveau voor de transformatie.

Op de tekeningen, behorende bij de vergunning, zijn de voorzieningen conform nieuwbouw niveau aangegeven. Het niveau van de uitvoering volgens de vergunning betreft dus een hoger niveau dan wettelijk geëist. Er waren enkele aantastingen van brandwerende voorzieningen, maar die hebben geen cruciale rol gespeeld in de snelle branduitbreiding.

Het dak van het pand is aan de bovenzijde voorzien van bitumineuze dakbedekking en het dak voldoet daarmee aan de eisen van het bouwbesluit.

De droge blusleiding, verplicht in panden van boven de 20 meter, faalde en kon dus niet gebruikt worden. Op verzoek van de brandweer heeft de gebouwbeheerder Vesteda inmiddels de droge blusleiding van het identieke buurpand laten nakijken.

Conclusie

Uit het onderzoek kan ik niet anders dan concluderen dat het gebouw voldeed aan de eisen. De brandweerinzet was volgens de reguliere inzetprocedure. Doordat de inzet vertraagd werd door de falende droge blusleiding kon de brandweer minder snel effectief optreden en kon de brand zich via het dak snel verspreiden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Tijs van Lieshout
Commandant Brandweer Amsterdam-Amstelland
Directeur Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland