

Verzonden per e-mail aan: [REDACTED]

Datum: 25 april 2023 **Uw kenmerk:** -
Betreft: Besluit op Woo-verzoek
verkoop kazerne Landelijk **Bijlagen:** 14
Noord (Ransdorp)
Ons kenmerk: DIV 2023/89

Geachte [REDACTED],

Op 12 december 2022 heeft u een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) gezonden aan de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (hierna: VrAA). In dit verzoek vraagt u om verstrekking van (een digitale kopie van) documenten die bij of onder de VrAA aanwezig zijn en gaan over de verkoop van de brandweerkazerne Landelijk Noord in Ransdorp door Brandweer Amsterdam-Amstelland.

Vervolg

Op 14 december 2022 heb ik de ontvangst van uw Woo-verzoek per e-mail bevestigd. In de periode van 12 december 2022 t/m 28 december 2022 heeft de Woo-coördinator van de VrAA u meerdere keren verzocht om contact op te nemen met de VrAA, om te komen tot een precisering van uw Woo-verzoek. Op 28 december 2022 heeft u per e-mail een bericht ontvangen van de Woo-coördinator inhoudende de schorsing van uw Woo-verzoek omdat het gevraagde contact uitbleef. Op 1 februari 2023 en 8 februari 2023 heeft u een gesprek gehad met de Woo-coördinator en is uw verzoek gepreciseerd tot onderstaande documenten:

- Koopovereenkomst verkoop pand
- Taxatierapport verkoop pand
- Mails/documenten over afzien voorkeursrecht gemeente Adam
- Mails over interesse vanuit de dorpsvereniging Ransdorp in het pand
- Mails die informatie bevatten over specifieke voorwaarden die door de VrAA zijn vastgesteld ten aanzien van de verkoop van het pand
- Mails over hoe het contact tot stand is gekomen met de uiteindelijke koper van het pand (al dan niet via de makelaar of een andere derde).

Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 65 50
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

De precisering van uw verzoek is per e-mail aan u bevestigd op 8 februari 2023. U heeft een soortgelijk Woo-verzoek ook ingediend bij de gemeente Amsterdam. De gemeente heeft uw verzoek doorgeleid naar de VrAA voor verdere behandeling, omdat het onderwerp van uw Woo-verzoek een bestuurlijke aangelegenheid betreft van de VrAA. De gemeente heeft u hierover per e-mail geïnformeerd op 30 maart 2023.

Inventarisatie documenten

Op basis van (de precisering van) uw Woo-verzoek zijn in totaal 13 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in de inventarislijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat er is besloten.

Opschorting naar aanleiding van de zienswijzeprocedure

Ten aanzien van de aangetroffen documenten zijn er derden aangemerkt als belanghebbenden bij de openbaarmaking van (een deel van) deze documenten. Op grond van artikel 4:8, eerste lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht heb ik deze partijen in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De derde-belanghebbenden hadden tot en met 20 april 2023 de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Besluit

Ik heb besloten om:

- de documenten met nummers 1 t/m 3 en 5 t/m 13 deels openbaar te maken.
- Het document met nummer 4 is reeds openbaar en kunt u via het Kadaster opvragen en inzien. De Woo is niet van toepassing op reeds openbare documenten. Om u ter wille te zijn, stuur ik u niettemin een kopie van dit document.

Voor de motivering verwijs ik naar het onderdeel 'Overwegingen' van dit besluit.

Overwegingen

Zienswijzen

Zoals eerder aangekondigd zijn de derde-belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen ten aanzien van de voorgenomen openbaarmaking van (een deel van) de betrokken documenten. Op 13 april 2023 zijn de betrokken belanghebbenden gevraagd hun mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie. De ontvangen zienswijzen van de betrokken belanghebbenden heb ik in mijn belangenafweging meegenomen.

Belangenafweging

De aangetroffen documenten zijn beoordeeld, waarbij het uitgangspunt van de Woo – openbaarmaking - voorop is gesteld, tenzij sprake is van weigeringsgronden op grond waarvan openbaarmaking achterwege moet blijven. In dit geval zijn er verschillende weigeringsgronden van toepassing.

Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 552 20 49

informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

Erbiediging persoonlijke levenssfeer artikel 5.1, tweede lid, onder e van de Woo

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kan ik geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens van derden die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Ik vind het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dat vind ik niet wenselijk. Daarom maak ik deze persoonsgegevens niet openbaar. In deze documenten staan (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen en telefoonnummers. Door deze persoonsgegevens onleesbaar te maken voorkomen we dat deze personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer. In het kader van goed werkgeverschap vind ik dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Bovenstaande geldt alleen voor de persoonsgegevens van personen die geen functie bekleden waarbij het inherent is dat hun naam openbaar is. In het geval van namen van functionarissen waarbij dat wel het geval is, zoals de burgemeester, is besloten deze namen niet onleesbaar te maken.

Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Woo

Het gaat hier om de berekeningsmethode die gekozen is door de taxateur, maar de methode kan per situatie verschillen. Wij hebben er financieel belang bij om de methode van taxeren niet openbaar te maken. Het is namelijk niet in elke situatie wenselijk om deze methode te hanteren en openbaarmaking aan eenieder betekent dat andere marktpartijen deze informatie in toekomstige situaties kunnen gebruiken om tijdens onderhandelingen de prijs te drukken. Het belang van openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen onze financiële belangen. Daarom maken wij die gegevens onleesbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Woo.

Wijze van openbaarmaking

De documenten zullen u digitaal worden toegestuurd via Pleio.nl. Daarnaast worden de documenten op een later moment gepubliceerd op onze website www.veiligheidsregioaa.nl.

Vragen

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Woo-verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator van de VrAA via het e-mailadres info@veiligheidsregioaa.nl.

Een kopie van dit besluit verzend ik naar de derde-belanghebbenden.

Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres

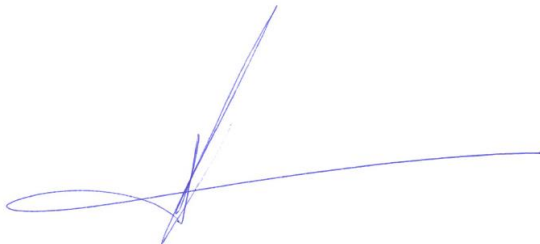
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 552 20 49

informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland,
namens deze



M.T.C. van Lieshout
Directeur Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland/
Commandant Brandweer Amsterdam-Amstelland

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. Het bezwaarschrift moet tenminste uw naam en adres bevatten, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het is wenselijk tevens een afschrift van dit besluit mee te zenden. Het bezwaarschrift moet u sturen naar: de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, Postbus 92171, 1090 AD Amsterdam. Belanghebbenden kunnen in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam (Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, afdeling voorlopige voorziening, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam)

Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 552 20 49

informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl

Inventarisatielijst

Nr.	Document	Beoordeling	Uitzonderingsgrond
1	Brief	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
2	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
3	Brief	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
4	Adviesrapport	Gedeeltelijk openbaar	- artikel 5.1, tweede lid, onder e - artikel 5.1, tweede lid, onder b
5	Akte van koop en levering	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
6	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
7	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
8	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
9	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
10	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
11	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
12	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e
13	Mails	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid, onder e



Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 552 20 49
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl