

[REDACTED]

Van: Dorpshuis De Beke Ransdorp [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 25 februari 2021 21:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@amsterdam.nl
Onderwerp: Brandweerkazerne in Ransdorp

Geachte [REDACTED],

Zoals vanmiddag telefonisch besproken stuur ik u deze samenvatting van ons gesprek per email.

Sinds zeker 1 1/2 jaar ben ik vanuit Dorpshuis de Beke in Ransdorp bezig met de aanschaf van de leegstaande kazerne om hier het dorpshuis in te kunnen vestigen (dorpshuis is nu ondergebracht in school De Weidevogel, deze school gaat nieuwbouw plegen).

Omdat wij een zeer klein dorpshuis zijn was het voor ons een uitdaging om de financiën voor de aankoop van het gebouw én de daarna benodigde verbouwingen rond te krijgen en hebben we de afgelopen 18 maanden druk gewerkt aan fondsenwerving, leningconstructies, aanvraag ANBI status etc etc. Corona gooide ook roet in het eten, mogelijke crowdfunding mogelijkheden die we op stapel hadden staan konden niet georganiseerd worden en dit mogelijk op te halen bedrag staat dus ook nog open. Sinds afgelopen maand hebben we een mogelijke investeerder gevonden die voor ons het financiële plaatje kan rondmaken.

Dat was dan ook de reden waarom ik contact zocht met [REDACTED] om net als een jaar geleden, weer eens in de kazerne te kunnen afspreken zodat de investeerder zich een beeld kan vormen van het gebouw en de verbouwingen die gedaan moeten worden.

Mijn verbazing was groot toen ik via [REDACTED] hoorde dat (gemeente) Vastgoed bij jullie heeft aangegeven dat er geen interesse meer zou zijn om het pand aan te schaffen.

Wij hebben vanaf het begin bij Vastgoed aangegeven hierin geïnteresseerd te zijn en we hebben vanaf het begin aangegeven dat we via een ABC-constructie het pand van Vastgoed zouden willen kopen. Vastgoed heeft steeds via onze contactpersoon bij de gemeente, [REDACTED] gecommuniceerd en het was daar genoegzaam bekend dat wij aan deze ABC constructie aan het werken waren.

Het is dan ook bijzonder vreemd dat niemand contact met ons heeft gezocht om te vragen of wij nog interesse hadden. Als ik nu niet om deze sleutel had gevraagd, hadden we nog steeds niet geweten dat Vastgoed aan jullie heeft laten weten dat er geen interesse meer is.

Zoals uit hierboven blijkt: wij zijn zeker nog steeds geïnteresseerd in het pand en wat ik aan de telefoon ben vergeten te vragen is wat de consequenties kunnen zijn nu jullie het pand via een makelaar willen verkopen. We houden namelijk al 18 maanden rekening met het aan ons gecommuniceerde bedrag voor de aankoop van de kazerne. Kan het aankoopbedrag veranderen? Er zijn indertijd taxaties gedaan, ik neem aan dat daar niet veel verschil in zal zitten.

Aanstaande maandag hebben wij met ons bestuur en de investeerder afgesproken, met name om het gebouw te kunnen bekijken want zoals ik u vertelde is het van belang voor onze investeerder om de staat van het gebouw te kunnen beoordelen, zodat we onze businesscase rond kunnen krijgen die bestaat uit aankoop- plus noodzakelijke verbouwingkosten. Overigens hebben we al ruim een jaar geleden bij Welstand goedkeuring gekregen voor de door ons beoogde uitbouw. We zijn dus flink ver in onze voorbereidingen.

We zouden het toch zeer op prijs stellen als we maandag wél in het gebouw mogen kijken, daarmee kan er voor ons eindelijk een klap op gegeven worden en dan weten we na al deze tijd of het voor ons een haalbare kaart is. Daarmee zouden we voor jullie dan meteen een zeer geschikte koper kunnen zijn en kan er dan wellicht op korte termijn een overdracht plaatsvinden.

Ik hoor graag van u, mijn telefoonnummer is 06- [REDACTED],

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]