

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

Top!
Ik geef het door aan de makelaar.
Dank voor je hulp

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam

M: [06 \[REDACTED\]](tel:06-[REDACTED])
[\[REDACTED\]@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)

www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: Friday, June 3, 2022 9:46:45 AM
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

Zie hieronder

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 9:21
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>
CC: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

Hoi [REDACTED],

Het is me helaas niet gelukt om hen te bellen. Wel heb ik hen vrij recent per mail nog gevraagd naar hun betrokkenheid bij de verkoop van de kazerne (ze kennen de nieuwe eigenaar). Hieronder hun antwoord:

.. De kazerne verkoop is inderdaad achter de rug maar de sleutel is er nog niet (er ontbreekt nog 1 handtekening begreep ik). Daarna wordt er met een groepje geïnteresseerden gesproken over hoe de kazerne gebruikt gaat worden en wij gaan uiteraard zorgen dat we daarbij aangehaakt zijn...

Vanuit het stadsdeel en de Beke is er wel nog steeds behoefte aan geschikte ruimte voor het dorps huis. Hierbij wordt echter gekeken naar Dorpsweg 19, dat na de sloop/ nieuwbouw van de basisschool beschikbaar zal komen. Het zou de Beke wel geruststellen als we een soort van intentie uitspreken dat het huren van een ruimte in dat pand tot de mogelijkheden behoort. Van het stadsdeel kunnen ze een subsidie verwachten die bijdraagt in de huur.

Volgens mij kan de verkoop doorgang vinden:

-Er is een eerdere poging ondernomen door de stichting om met de brandweer tot een koopovereenkomst te komen. Dit heeft niet tot resultaat geleid

-Stadsdeel Noord heeft op dit moment geen financiële middelen om de brandweerkazerne te kopen

De brandweer heeft naar mijn mening voldoende medewerking getoond. De businesscase voor een dorps huis is echter niet (op korte termijn) rond te krijgen. Volgens mij is verkoop logisch. En de indruk bestaat dat de nieuwe eigenaar actief bezig is om het een invulling te geven waar het dorp iets aan heeft.

Groet,

█

Van: █@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 2 juni 2022 14:39

Aan: █@amsterdam.nl>

CC: █@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

Ha █,

Uit je laatste gesprek met de Beke is niets meer gekomen?

Met vriendelijke groet,

█

Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

█06 █

█@amsterdam.nl

Van: █@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 9:43

Aan: █@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

Wil je hier ajb nog even bovenop zitten?

Met vriendelijke groet,

█

Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M: 06 [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 11:58

Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

[REDACTED] van stadsdeel Noord had destijds interesse en ook de Centrale Dorpenraad in Waterland heeft gemaïld.

Ik zal [REDACTED] bellen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

06 [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 10:31

Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

Beste mensen,

Een vraag van de makelaar van de Brandweer. Ze zijn bezig met de verkoop van voormalig Dorpshuis De Beke (Dorpsweg 33 Ransdorp). De gemeente heeft een eerste recht van koop, in 2021 heeft [REDACTED] aangegeven dat de gemeente GEEN interesse heeft. Door allerlei vertragingen is de geldigheid van deze afwijzing verlopen. Aan ons de vraag of wij kunnen bevestigen dat wij (opnieuw) geen interesse hebben.

Zeg het maar!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam

M: 06 [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed

Van: BROERSMA | Werken <[redacted]@broersma.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 16:41
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@brandweeraa.nl>
Onderwerp: | Dorpsweg Ransdorp 33 te (1028 BK) Amsterdam |

wij telefonisch contact contact gehad.

-mail tref jij aan e-mail van [redacted], d.d. 19 januari 2021.

t door [redacted] aangegeven het volgende:

innen Gemeentelijk Vastgoed bracht naar voren dat Stadsdeel Noord, de gegadigde binnen de gemeente Amsterdam, geen mogelijkheid tot onderbouwning gaf tot verwerving. Om die reden ziet de gemeente Amsterdam dus af van verwerving van Dorpsweg 33 Ransdorp, de vm. brandweerkazerne Landelijk Noord."

2021 heeft de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland overeenstemming bereikt met een koper voor dit object.

de aankomst staat een leveringsdatum van 1 november 2021.

de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en koper het volgende overeengekomen; t.w.:

koper

c. is bij dit schrijven is opgenomen een akte "Uitgifte in erfpacht en vestiging kwalitatieve verplichting, d.d. 23 december 2013. In deze akte is aangegeven een recht van opstal t.b.v. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: International Solar Projects I B.V. Verkoper aanvaardt het voorbehoud dat dit recht van opstal wordt beëindigd tegen volledig haar conveniërende voorwaarden;

weergegeven op blz 2 van de akte - Uitgifte in Erfpacht en vestiging kwalitatieve verplichting, d.d. 20131223 - die als bijlage bij deze e-mail is toegevoegd. Het recht van opstal wordt beëindigd.

de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland nu kunnen worden geleverd aan koper.

dat zich voordoet is dat in artikel 5e van de akte - Uitgifte in Erfpacht en vestiging kwalitatieve verplichting, d.d. 20131223 - staat aangegeven dat de koper

openbaar maakt van haar voorkeursrecht geen gebruik te zullen maken, dan zal de erfpachter gedurende een periode van een (1) jaar het object niet aan derden overvreemden"

[redacted] is geweest van 19 januari 2021. De termijn van 1 jaar is op 18 januari 2022 verstreken.

de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland opnieuw een bevestiging van de gemeente Amsterdam dat zij afziet van verwerving van Dorpsweg 33 Ransdorp, de vm. brandweerkazerne Landelijk Noord.

et,
akelaardij B.V.



T +31 (0)20 3059797
broersma.nl

disclaimer van toepassing.