

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 7266
www.wzs.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Dienst Wonen, Zorg en Samenleven

Ontwikkeling & Programma's

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Brandweer Amsterdam-Amstelland
tav [REDACTED]
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

11 SEP. 2012
2012-960

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp

Brandveiligheidseisen bij shortstay

Geachte heer [REDACTED]

De Amsterdamse gemeenteraad heeft op 12 juli jongstleden het vernieuwde shortstay beleid aangenomen. In dit nieuwe beleid is opgenomen dat shortstay niet tot onveilige situaties mag leiden, ook op het punt van brandveiligheid.

Om dit beleidsuitgangspunt handen en voeten te geven heeft u op 13 augustus jongstleden een gesprek gehad met [REDACTED] en [REDACTED] van de Dienst Wonen, Zorg en samenleven. Tijdens dit gesprek zijn de volgende concept vergunningsvoorwaarden in verband met de brandveiligheid voor shortstay opgesteld:

1. De woning moet voldoen aan de brandveiligheidseisen voor bestaande bouw zoals vermeld in het Bouwbesluit 2012;
2. Aanvullend op het onder 1) genoemde moet ten aanzien van de rookmelders ook bij bestaande bouw voldaan worden aan eisen zoals vermeld in artikel 6.21, eerste lid van het Bouwbesluit 2012;
3. Aanvullend op het onder 1) genoemde moet, indien alle woningen aan de vluchtroute voor shortstay gebruikt worden, ten aanzien van de rookmelders ook bij bestaande bouw voldaan worden aan eisen zoals vermeld in artikel 6.21, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 met aanvullende eis dat deze rookmelders onderling gekoppeld zijn.
4. In de woning moet een vluchtplan op een duidelijke plaats zijn bevestigd;
5. De huurder moet over een overzicht beschikken van de telefoonnummers voor het melden van brand of ander gevaar, waaronder in ieder geval de officiële alarmnummers.

De afgelopen periode zijn de bovenstaande concept vergunningsvoorwaarden in verband met de brandveiligheid voor shortstay besproken met Koninklijke Horeca Nederland en de shortstay branche. Instemming van deze twee partijen is van groot belang voor het draagvlak en de uitvoering van het beleid. Ik kan u bij deze melden dat beide partijen onlangs hebben ingestemd met de concept vergunningsvoorwaarden in verband met de brandveiligheid voor shortstay.

Kenmerk:
Pagina 2 van 2

Gemeente Amsterdam
Dienst Wonen, Zorg en Samenleven

Met de heren [REDACTED] en [REDACTED] heeft u afgesproken dat Brandweer Amsterdam-Amstelland de concept vergunningsvoorwaarden in verband met de brandveiligheid voor shortstay - zoals hierboven opgesomd - nog formeel zal bevestigen. Graag ontvang ik van u deze bevestiging, zodat de eisen opgenomen kunnen worden in de vernieuwde vergunning voor shortstay.

Hoogachtend,

