

Voorwaarden vergunning shortstay

De volgende voorwaarden volgen expliciet uit het vastgestelde beleid:

1. De woning moet op basis van het woningwaarderingstelsel een huurprijs boven de huurtoeslaggrens hebben (geliberaliseerde voorraad);
2. De periode van verhuur moet minimaal zeven nachten aaneensluitend zijn;
3. In afwijking van voorgaande kan gedurende een door de stadsregio Amsterdam bepaalde periode de minimale verhuurperiode op een lager aantal nachten worden vastgesteld;
4. Er moet door de vergunninghouder een goede administratie worden bijgehouden waaruit blijkt hoe de shortstay wordt aangeboden en geadministreerd;
5. De woning moet bewoond worden door één huishouden, dan wel door maximaal vier personen indien zij deel uitmaken van meer dan één huishouden.

Aanvullend, in het kader van leefbaarheid (daaronder vallend de brandveiligheid):

1. De vergunning mag niet leiden tot een ernstige verstoring van het geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van de woning waarop de vergunning betrekking heeft;
2. De woning moet voldoen aan de brandveiligheidseisen zoals vermeld in het Bouwbesluit 2012;
3. Aanvullend op het onder 2) genoemde moet ten aanzien van de rookmelders ook bij bestaande bouw voldaan worden aan eisen zoals vermeld in artikel 6.21, eerste lid van het Bouwbesluit 2012;
4. Aanvullend op het onder 2) genoemde moeten indien een geheel pand uit shortstaywoningen bestaat, de brandmelders voldoen aan de voorwaarden zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012 onder xxx;
5. In de woning moet een vluchtplan op een duidelijke plaats zijn bevestigd;
6. De huurder moet over een overzicht beschikken van de telefoonnummers voor het melden van brand of ander gevaar, waaronder in ieder geval de officiële alarmnummers;
7. De vergunninghouder moet de bewoners van hetzelfde trappenhuis, alsmede de bewoners van de omliggende woningen die niet tot hetzelfde trappenhuis behoren, op de hoogte brengen van het gebruik van de woning voor shortstay.