



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
@brandweeraa.nl

Stadsdeel Zuid
T.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum 15 juli 2013
Onze referentie [REDACTED]
Uw referentie [REDACTED]
P-nummer [REDACTED]
Adres [REDACTED]
Onderwerp Beoordelen brandveiligheid logiesgebouw

Telefoon [REDACTED]
Fax [REDACTED]
E-mail @brandweeraa.nl
Contactpersoon [REDACTED]
Behandelend adviseur [REDACTED]
Verzenddatum [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Naar aanleiding van een inspectie op 15 juli 2013 op het adres [REDACTED] te Amsterdam, berichten wij u als volgt.

Op 15 juli 2013 hebben wij een verzoek van u ontvangen tot het uitvoeren van een inspectie in een gebouw op het bovengenoemde adres. Uw verzoek betreft het beoordelen van de brandveiligheidsaspecten van een logiesgebouw. Bij de inspectie waren de volgende personen aanwezig:

- de heer [REDACTED] - Gemeente Amsterdam
- de heer [REDACTED] - Gemeente Amsterdam
- de heer [REDACTED] - Brandweer Amsterdam-Amstelland

Geconstateerd is dat in het object ten minste één logiesverblijf aanwezig is. In het logiesverblijf zijn ten minste vierslaapplaatsen aanwezig. Tijdens de controle hebben wij drie toeristen aangetroffen. Op basis van deze informatie hebben wij dit object beoordeeld als logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw.

Tot andere gebruiksfuncties in dit pand is geen toegang verkregen. Indien er andere logiesfuncties aan hetzelfde trappenhuis zijn gelegen dient de logiesfunctie te worden beoordeeld als gelegen in een logiesgebouw.

Regelgeving

Wij hebben de logiesfunctie getoetst aan:

- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: bestaande bouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.



Omschrijving object

Begane grond

Trapopgang naar bovenliggende verdiepingen

Eén toegangsdeur tot een gebruiksfunctie. Geen toegang gekregen tot de gebruiksfunctie op deze verdieping (er werd niet open gedaan).

1^e Verdieping

Twee toegangsdeuren tot gebruiksfuncties, één aan de voorzijde en aan de achterzijde van het pand. Geen toegang gekregen tot de gebruiksfuncties op deze verdieping (er werd niet open gedaan).

2^e Verdieping

Twee toegangsdeuren tot gebruiksfuncties. Tot één gebruiksfunctie aan de voorzijde van het pand geen toegang gekregen (er werd niet open gedaan).

De gebruiksfunctie aan de achterzijde van het pand bestaat uit:

- woonkamer met twee slaappleaatsmogelijkheden (tweepersoonsmatras) en open keuken
- slaapkamer met 2 slaappleaatsen
- c.v.-kast met wasmachine

Alle vertrekken behoren tot één logiesverblijf.

3^e Verdieping

Toegang bevindt zich in het trappenhuis op de tweede verdieping.

De gebruiksfunctie is in gebruik als woning en bestaat uit:

- woonkamer
- 2 slaapkamers met totaal 4 slaappleaatsen
- badkamer
- trapopgang naar dakterras

Bevindingen

De logiesfunctie wijkt op de volgende punten af van de regelgeving:

BB2012, art. 6.3

Er is geen noodverlichting aanwezig in de beschermde route.

BB2012, art. 6.24

Er is geen vluchtrouteaanduiding aanwezig.

BB2012, art. 6.26

Er is geen subbrandcompartimentering aanwezig doordat de toegang tot de logiesfunctie niet zelfsluitend is.

BB2012, art. 6.31

Er zijn te weinig voorzieningen aanwezig om een beginnende brand te kunnen bestrijden. Er is een brandblusser op de begane grond aanwezig. Dit is voor de tweede verdieping te ver lopen om een beginnende brand effectief te kunnen bestrijden.

Indien blijkt dat de logiesfunctie is gelegen in een logiesgebouw zijn aanvullende eisen van toepassing.



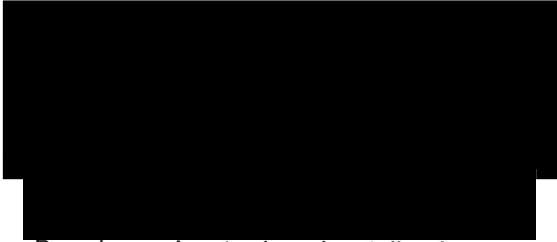


Hieronder willen wij u nog wijzen op het volgende.

Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bouwwerken

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw (of een deel van het gebouw) valt onder de categorieën gevallen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.



Brandweer Amsterdam-Amstelland

C.c.:

Stadsdeel Centrum

T.a.v. 

Postbus 202

1000 AE Amsterdam

Bijlage(n):

1. Schets plattegrond

